

Checkliste Unterlagen für Hypothek



HUSLER
BERATUNGEN

Name / Vorname:

Persönliche Unterlagen

- Selbstauskunft
- Einkommensnachweis (Lohnausweis, Lohnabrechnung) und/oder letzte Steuererklärung
- Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)
-

Bei allen Objekten

- Unterlagen der bisherigen Hypothek (sofern vorhanden)
- Kaufvertrag / Verkaufsdokumentation / Kaufpreisliste
- Situationsplan
- aktueller Grundbuchauszug (sofern vorhanden)
- Baupläne / Baubeschrieb
- Kubische Berechnung
- Nachweis der Gebäudeversicherung
- Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Mieterspiegel (sofern vermietet)
- Baurechtsvertrag (sofern im Baurecht)
- Fotos des Objektes
- Kündigungsschreiben bisheriger Hypothekarvertrag
-

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Nettowohnflächenberechnung
- Stockwerkeigentumsbegründungs-Akte mit Wertquotenaufteilung (allenfalls Entwurf)
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der STWEG

Zusätzlich bei Neubauten

- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag oder kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung
- Unterzeichnete Bauabrechnung
- Bauversicherung
- Baubewilligung
- Generalunternehmervertrag (falls vorhanden)
-

Zusätzlich bei Umbau und Renovationen

- Umbaubeschrieb
- Kostenvoranschlag
- Umbaupläne
- Baubewilligung / Bauversicherung

Unterlagen für Zusatzsicherheit

- Lebensversicherungspolice und/oder Todesfallrisikopolice
- Pensionskassenausweis inkl. Reglement
- Bei Bezug Pensionskasse: Ausweis nach Rentenkürzung
- Wertschriftenverzeichnis
-

Unterlagen für Selbständigerwerbende

- unterschriebene Bilanz / Erfolgsrechnung der letzten drei Jahre inkl. Revisionsstellenbericht
- aktueller Handelsregisterauszug
-